

S K E L B I M A S

UAB „Utenos vandenys“ įmonės kodas 183633981, Vandenų g.1, Naujasodžio k., 28113 Utenos r., skelbia nekilnojamojo turto pardavimą viešo aukciono būdu.

Pastatas – Biologinio valymo įrenginiai, registro Nr.44/3474641, unikalus Nr. 8297-4008-8029, pažymėjimas plane 3H1p, bendras plotas 96,12 m². Pastatui yra suformuotas (0,0750 ha) nuomojamas žemės sklypas (kadastrinis numeris 8250/0013:114); Utenos r. sav., Leliūnų sen., Ažuolijos k., Gilių g.7.

Ažuolija – kaimas Utenos rajono savivaldybėje, tarp kelio A14 Vilnius–Utena ir geležinkelio linijos Švenčionėliai – Utena. Netoli Utenos geležinkelio stotis.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Pastatas parduodamas esamos būklės.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

1. Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
2. Pirkėjas nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą turi išsinuomoti.
3. Pradinė pardavimo kaina – 2 200 €.
4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 100 €.
5. Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 220 €.
6. Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 €.
7. Turto apžiūra 2025-12-08 10.00 val. ir 2025-12-11 10.00 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Arvydas Urbanas, nuotekų ūkio viršininkas, tel. (+370 389) 65097, el. paštas a.urbanas@utenosvandenys.lt.
8. **Registracijos pradžia 2025-12-15, 8.00 val., pabaiga 2025-12-17, 14.00 val.** atsakinga už registravimą – Gintarė Mikulėnė, kab. Nr. 109.
9. **Aukcionas vykdomas įmonės patalpose** Vandenų gatvė Nr. 1, Naujasodžio kaimas, LT-28113 Utenos rajonas, I aukšto salėje.
10. **Aukciono pradžia 2025-12-19, 9.00 val.**
11. Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Uždarosios akcinės bendrovės „Utenos vandenys“ (įmonės kodas 183633981), Vandenų gatvė Nr. 1, Naujasodžio kaimas, LT-28113 Utenos rajonas, sąskaitą LT49 4010 0417 0001 0248, AB Luminor, banko kodas 40100).
12. Su aukciono laimėtoju Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 25 dienas, o žemės sklypo nuomos sutartis turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos su Nacionaline žemės tarnyba. Su aukciono laimėtoju sudaroma notarinė Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis, notaro išlaidas apmoka pirkėjas. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Žemės sklypo nuomos sutartį su aukciono laimėtojais sudaro Nacionalinė žemės tarnyba.
13. Darbuotojas atsakingas už informacijos teikimą: Egidijus Puodžiukas tel. (+370 389) 65094, el. paštas e.puodziukas@utenosvandenys.lt.

14. AUKCIONAS VYKS:

- **VIETA:** Vandenų g. 1 (I aukšto salė), Naujasodžio k., LT-28113, Utenos r.

VIEŠO AUKCIONO TAISYKLĖS: [https://utenosvandenys.lt/teisine-informacija/teises-aktai/
UAB „Utenos vandenys“ nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašas.pdf](https://utenosvandenys.lt/teisine-informacija/teises-aktai/UAB_„Utenos_vandenys“_nekilnojamųjų_daiktų_pardavimo_viešo_aukciono_būdu_tvarkos_aprašas.pdf)